**Auszug aus der Niederschrift
über die Gemeinderatssitzung des Gemeinderates Leutenbach
vom 10. Juli 2023 im Rathaus Leutenbach**

Am Montag, dem 10.07.2023 fand eine Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Leutenbach im Rathaus Leutenbach statt. Die Ladung zur Sitzung ist form- und fristgerecht ergangen. Zu der Sitzung sind 10 Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt.

Der Gemeinderat beschloss unter Vorsitz von Zweitem Bürgermeister Roland Schmitt folgendes:

**Kommunales Klimaschutz-Netzwerk für Kommunen im Landkreis Forchheim;
Potentialanalyse zur alternativen Klärschlammanalyse;
Projektvorstellung durch Herrn Prof. Brautsch;
Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende führt ins Thema ein und verweist hierzu auf den Beschluss vom 24.04.23. Dort wurde beschlossen ein gesondertes Konzept zur Optimierung der Klärschlammuntersuchung für die Gemeinde Leutenbach anzufragen.

Hierzu war die Projektvorstellung durch Herrn Prof. Brautsch vom Institut für Energietechnik geplant. Herrn Prof. Brautsch war es aufgrund technischer Probleme des Instituts für Energietechnik jedoch nicht möglich an der Sitzung teilzunehmen.

Das Thema wurde ausführlich im Gremium diskutiert.

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutenbach beauftragt das Institut für Energietechnik für die Erstellung einer Analyse zur Klärschlammentsorgung.

AE 10:0

**Bauantrag für den Abbruch und Wiederaufbau des Daches am Nebengebäude und
Neuaufbau der Holz Lege auf dem Grundstück Fl. Nr. 47 der Gemarkung Leutenbach
(Dietzhofer Straße 4)**

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag zum Wiederaufbau des Daches am Nebengebäude und zum Neuaufbau der Holzlege wird erteilt.

AE 10 : 0

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Hofmann“;
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leutenbach;
Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden an der Bauleitplanung;
Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen;
Billigung der überarbeiteten Planung und Auslegungsbeschluss
(Fachreferent: Stadtplaner Jörg Koffler vom Planungsbüro Team 4)

Die Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt und die notwendigen Beschlüsse gefasst.

6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbe- und Sondergebiet Hofmann“

Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutenbach billigt den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbe- und Sondergebiet Hofmann“ und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

AE 10:0

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet Hofmann“

Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutenbach billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet Hofmann“ in der Fassung vom 10.07.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen

AE 10:0

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ortspitz-Ost“;

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Leutenbach;

Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden an der Bauleitplanung;

Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen;

Billigung der überarbeiteten Planung und Auslegungsbeschluss

(Fachreferent: Stadtplaner Jörg Koffler vom Planungsbüro Team 4)

Die Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist erfolgt und die notwendigen Beschlüsse wurden gefasst.

Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutenbach billigt den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Ortspitz-Ost“ und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Gemeinde bekanntzumachen.

AE 10:0

Billigungs- und Auslegungsbeschluss im Sinne § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Leutenbach billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Ortspitz-Ost“ in der Fassung vom 19.07.2023 und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen

AE 10:0

V o r s i t z e n d e r:

Roland Schmitt
Zweiter Bürgermeister

S c h r i f t f ü h r e r:

Fabian Taschner
Verwaltungsoberssekretär