

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über die Gemeinderatssitzung des Gemeinderates Leutenbach**  
**vom 26. Februar 2024 im Rathaus Leutenbach**

Am Montag, dem 26.02.2024 fand eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Leutenbach im Rathaus Leutenbach statt. Die Ladung zur Sitzung ist form- und fristgerecht ergangen. Zu der Sitzung sind 12 Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt.

Der Gemeinderat beschloss unter Vorsitz von Erstem Bürgermeister Florian Kraft folgendes:

**Bauliche Sanierung der Hochbehälter in Mittelehrenbach und Oberehrenbach;**  
**Vorstellung der Ausführungsplanung durch Herrn Ingenieur Dürrschmidt;**  
**Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Dürrschmidt.  
Herr Ingenieur Dürrschmidt informiert das Gremium über die bauliche Sanierung der Hochbehälter in Mittelehrenbach und Oberehrenbach. Er stellt die Ausführungsplanung der geplanten Vorhaben vor.

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Für die vorgestellten Maßnahmen soll eine Ausschreibung durchgeführt werden.

AE 12:0

**Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport**  
**auf dem Grundstück Fl. Nr. 143/1 der Gemarkung Leutenbach (Dietzhofer Str. 14)**

Das Baugrundstück liegt im Innenbereich und ist bereits ortsüblich erschlossen.

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl. Nr. 143/1 der Gemarkung Leutenbach wird erteilt.

AE 12:0

**Antrag auf Vorbescheid für den Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden**  
**Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 16/3 der Gemarkung Leutenbach**  
**(Am Kirchplatz 9)**

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid für den Abbruch des Wohnhauses und den Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 16/3 der Gemarkung Leutenbach wird erteilt.

Die bauordnungsrechtlichen Belange (Abstandsflächen) sind vom Landratsamt als Baugenehmigungsbehörde zu überprüfen.

AE 12:0

**Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau eines Betriebswohnhauses mit 2 Ferienhäusern in Oberehrenbach**

Der Vorsitzende informiert das Gremium über den vorliegenden Sachverhalt und verliest den Antrag auf Verlängerung für den Neubau eines Betriebswohnhauses.

**Das Gremium fasst folgenden Beschluss:**

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Neubau eines Betriebswohnhauses mit zwei Ferienhäusern in Oberehrenbach wird stattgegeben. Das Vorhaben kann stufenweise durchgeführt werden. Es soll mit Ferienhaus 1 begonnen werden.

AE 11:0 (1 Enthaltung)

**Jugendarbeit in der Gemeinde Leutenbach;  
Überlegungen für die Einstellung eines interkommunal tätigen Jugendpflegers;  
Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende informiert über den vorliegenden Sachverhalt. Es erfolgt eine ausführliche Diskussion im Gremium.

**Das Gremium fasst folgenden Beschluss:**

Eine Anstellung eines Jugendpflegers zusammen mit einer anderen Gemeinde soll nicht weiterverfolgt werden.

AE 12:0

**Wegfall von Geheimhaltungsgründen nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte vorangegangener Sitzungen**

Unter TOP 3 der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.01.2024 der Gemeinde Leutenbach wurde der Auftrag für die Kanalreinigung und Kanalinspektion im Bereich Dietzhofer und St.-Moritz-Straße zum Preis von 8.099,14 € brutto an die Fa. Bauer aus Schönbrunn vergeben.

**Informationen**

- Am 25.02.2024 fand die Verabschiedung von Frau Annelise Iser statt.

**V o r s i t z e n d e r:**

**Florian Kraft  
Erster Bürgermeister**

**S c h r i f t f ü h r e r i n:**

**Teresa Presti  
Verwaltungssekretärin**